

Số: 105/TB-THADS.KV2

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/2024/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2024, Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; số 175/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 537/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025; số 833/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng).

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá của tài sản kê biên và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Diện tích 82,1m² đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 728824 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/5/2013, đứng tên ông Nguyễn Đức Lập.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1197, tờ bản đồ số 44 (2014), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Diện tích 95,5m² đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 658548 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/12/2014, đứng tên ông Nguyễn Văn Tư. Đã tặng cho ông Nguyễn Đức Lập và vợ là bà Nguyễn Thị Trúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Âu Lạc công chứng số 3438, quyền số 32 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/5/2016 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận ngày 18/5/2016.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng

Lưu ý: Thị hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự (để biết);
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thế Uy